

FAC/22-043

วันที่ 2 สิงหาคม 2565

เรื่อง การเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เอ็ม โซลูชั่นส์ จำกัด (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ควอลลิเทค จำกัด (มหาชน)

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ควอลลิเทค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “QLT”) ครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เอ็ม โซลูชั่นส์ จำกัด (“PAS”) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยและประกอบธุรกิจบริหารจัดการงานทุกด้านเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 14,700 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS จาก (1) บริษัท ทีโอเอส โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน 13,620 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 45.40 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS และ (2) บริษัท เอสพี อินเทอร์เน็ต แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด จำนวน 1,080 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 3.60 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS (รวมเรียกว่า “ผู้ขาย”) โดยมีมูลค่าการซื้อขายรวมทั้งสิ้น 144,550,000 บาท (“ธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS”) ทั้งนี้ รายละเอียดการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เอ็ม โซลูชั่นส์ จำกัด ปรากฏตามสารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ควอลลิเทค จำกัด (มหาชน) (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

ธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดรายการธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS ดังกล่าวด้วยวิธีการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ผลลัพธ์สูงสุดตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ โดยพิจารณาจาก

งบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งได้ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 28.30 จึงเข้าข่ายเป็นรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ประเภทที่ 2 กล่าวคือ รายการที่มีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาก่อนการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ท้ายประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

ทั้งนี้ ธุรกรรมการซื้อขายหุ้นสามัญของ PAS ดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากผู้ขายไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ”)

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้มีอำนาจในการเจรจา ทำความตกลง ดำเนินการ พิจารณากำหนด แก้ไขเปลี่ยนแปลง และเพิ่มเติมรายละเอียดและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหุ้นสามัญของ PAS ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงวิธีการ ระยะเวลา ขั้นตอนการดำเนินการ การลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นและสัญญาที่เกี่ยวข้อง บันทึกข้อตกลง และเอกสารต่าง ๆ ตลอดจนการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการซื้อหุ้นสามัญของ PAS ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ธุรกรรมดังกล่าวสำเร็จลุล่วง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรรพัชญ์ รัตคาม)

ประธานกรรมการบริษัท

บริษัท ควอลิตี้เทค จำกัด (มหาชน)

**สารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
ของบริษัท ควอลิเทค จำกัด (มหาชน)**

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ควอลิเทค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “QLT”) ครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2565 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เอ็ม โซลูชันส์ จำกัด (“PAS”) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยและประกอบธุรกิจบริหารจัดการงานทุกด้านเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 14,700 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS จาก (1) บริษัท ทีไอเอส โฮลดิ้ง จำกัด (“ทีไอเอส โฮลดิ้ง”) จำนวน 13,620 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 45.40 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS และ (2) บริษัท เอสพี อินเตอร์ลอร์ด แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด (“SPIL”) จำนวน 1,080 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 3.60 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS (รวมเรียกว่า “ผู้ขาย”) โดยมีมูลค่าการซื้อขายรวมทั้งสิ้น 144,550,000 บาท (“ธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS”)

ธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดรายการธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS ดังกล่าวด้วยวิธีการคำนวณขนาดรายการ ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ผลลัพธ์สูงสุดตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งได้ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 28.30 จึงเข้าข่ายเป็นรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ประเภทที่ 2 กล่าวคือ รายการที่มีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาก่อนการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ทำายประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

ทั้งนี้ ธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS ดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากผู้ขายไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาด

หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ”)

บริษัทขอแจ้งสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สารสนเทศตามบัญชี 1

1.1 วัน / เดือน / ปีที่ทำรายการ

ภายหลังจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS บริษัทจะเข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น (“สัญญาซื้อขายหุ้น”) กับผู้ขาย โดยคาดว่าจะดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม และบริษัทคาดว่าธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS จะเสร็จสมบูรณ์ภายในเดือนกันยายน 2565 หรือตามที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องเห็นชอบร่วมกัน ทั้งนี้ ภายหลังจากที่เงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์ หรือได้รับการผ่อนผันหรือสละสิทธิโดยคู่สัญญาฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และได้มีการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้ธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS เสร็จสมบูรณ์ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้นแล้ว โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขบังคับก่อน (Conditions Precedent) ที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้เข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS รวมทั้งการเข้าทำสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงสัญญาซื้อขายหุ้น สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น
- (2) บริษัทได้รับทราบผลการตรวจสอบสถานะทางกฎหมายและการเงินของ PAS และไม่พบผลกระทบในทางลบต่อธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS อย่างมีนัยสำคัญ
- (3) ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย ไม่มีเหตุการณ์หรือการกระทำใดๆ เกิดขึ้นหรือถูกทำให้เกิดขึ้นหรือมีเหตุอันควรจะคาดได้ว่าเกิดขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อ PAS หรือขัดขวางการเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS
- (4) ผู้ขายได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ให้เข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS กับบริษัท รวมถึงการเข้าทำสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS รวมทั้งการดำเนินการทุกประการที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS

- (5) PAS ได้จัดให้มีข้อบังคับบริษัทโดยระบุเรื่องที่สำคัญต่างๆ เกี่ยวกับการบริหารจัดการบริษัท และสิทธิหน้าที่ของผู้ถือหุ้นไว้ให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแต่งตั้งและถอดถอนกรรมการ
- (6) PAS ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เพิ่มจำนวนกรรมการและแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตามจำนวนที่คู่สัญญาตกลงกัน
- (7) บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของ PAS ได้จัดทำหนังสือรับสภาพหนี้เงินกู้ยืมที่ค้างชำระและส่งมอบแก่ PAS เพื่อเป็นหลักฐานการกู้ยืมเงิน
- (8) PAS ได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า หรือดำเนินการเพื่อให้ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาดังกล่าวจากคู่สัญญา ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการโอนหุ้นของ PAS ให้แก่บริษัทตามธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นใน PAS **ทั้งนี้ทาง PAS ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้อนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าทราบทุกครั้ง**
- (9) คุณสมภาพ บุณนาค ลงนามในสัญญาจ้างผู้บริหารเพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารของ PAS ต่อไปเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 5 ปี

ทั้งนี้ เงื่อนไขบังคับก่อน (Conditions Precedent) ใน (9) ข้างต้น ที่ระบุว่า คุณสมภาพ บุณนาค ลงนามในสัญญาจ้างผู้บริหารเพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารของ PAS ต่อไปเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 5 ปี ไม่เข้าข่ายเป็นรายการระหว่างกัน เนื่องจากมิได้เป็นการทำรายการระหว่างบริษัทจดทะเบียน กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทจดทะเบียนแต่อย่างใด

1.2 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท

ผู้ซื้อ : บริษัท ควอลิตี้เทค จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : (1) บริษัท ทีไอเอส ไฮลดี้ง จำกัด

(2) บริษัท เอสพี อินเตอร์ ลอว์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด

ความสัมพันธ์กับบริษัท : ผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และผู้ขายรวมทั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของผู้ขายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ

1.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดของรายการ

1.3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

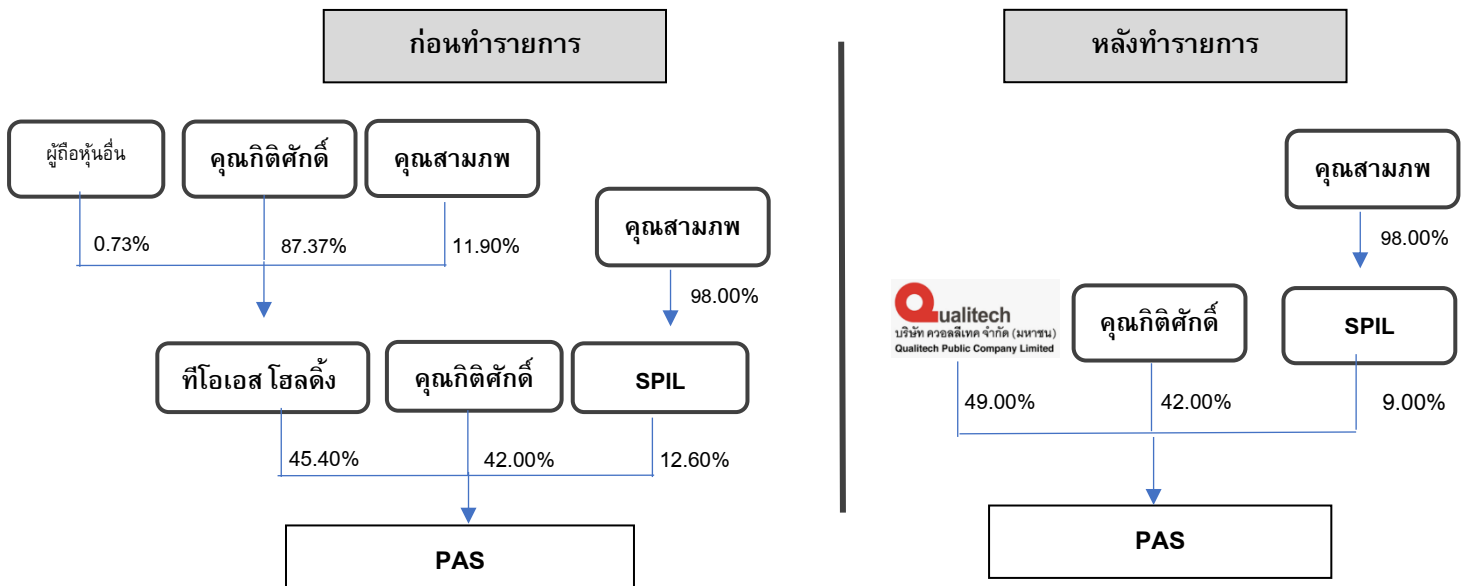
บริษัทจะเข้าซื้อหุ้นสามัญของ PAS จำนวน 14,700 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS โดยมีมูลค่าการซื้อขายรวมทั้งสิ้น 144,550,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (ก) ซื้อหุ้นสามัญของ PAS จากทีโอเอส โฮลดิ้ง จำนวน 13,620 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 45.40 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS โดยบริษัทจะชำระราคาค่าหุ้นของ PAS ดังกล่าวให้แก่ ทีโอเอส โฮลดิ้ง เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 133,930,000 บาท
- (ข) ซื้อหุ้นสามัญของ PAS จาก SPIL จำนวน 1,080 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.60 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS โดยบริษัทจะชำระราคาค่าหุ้นของ PAS ดังกล่าวให้แก่ SPIL เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 10,620,000 บาท

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 PAS ประกอบไปด้วย สินทรัพย์และส่วนของหนี้สิน ดังนี้

ณ 31 ธันวาคม 2564	งบการเงินของ PAS (บาท)
สินทรัพย์รวม	55,588,036.98
หนี้สินรวม	39,279,135.44

โครงสร้างการถือหุ้นใน PAS ก่อนและหลังการเข้าทำรายการเป็นดังนี้



หมายเหตุ: ภายหลังจาก QLT เข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของ PAS แล้วนั้น ผู้ถือหุ้นเดิมรายอื่นของ PAS ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับ QLT

1.3.2 การคำนวณขนาดรายการ

ธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS มีลักษณะเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ โดยมีมูลค่าเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ซึ่งเมื่อคำนวณตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนดโดยใช้มูลค่าสูงสุดที่คำนวณได้จากหลักเกณฑ์ใดเกณฑ์หนึ่ง โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งได้ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว พบว่ามีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 28.30 จากการคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ผลลัพธ์สูงสุดตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาก่อนการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้อะไรก็ตาม ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) เปิดเผยแพร่สารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ
- (2) จัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

การคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ มีรายละเอียด ดังนี้

เกณฑ์รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์	การคำนวณ	ขนาดรายการครั้งนี้	รายการที่ได้มา 6 เดือนย้อนหลัง	รวมขนาดรายการ
1) มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	$\frac{(NTA \text{ ของกิจการที่เข้าลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป})}{NTA \text{ ของบริษัท}}$	3.03%	-	3.03%
2) กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	$\frac{(\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของกิจการที่เข้าลงทุน} \times \text{สัดส่วนการถือหุ้น})}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัท}}$	N/A	-	N/A
3) มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ}}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$	28.30%	-	28.30%
4) มูลค่าหุ้นที่บริษัทจดทะเบียนออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท}}$	N/A	-	N/A

1.4 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะได้มา

ภายหลังจากเงื่อนไขในการเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS เสร็จสมบูรณ์ บริษัทจะเข้าซื้อหุ้นสามัญของ PAS จำนวน 14,700 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS ทั้งนี้ ข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ PAS มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ข้อมูลการประกอบธุรกิจ

ชื่อบริษัท	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เอ็ม โซลูชันส์ จำกัด
วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	1 พฤษภาคม 2552
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่	0105552042327
ประเภทธุรกิจ	ประกอบกิจการบริหารจัดการงานทุกด้านเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการซื้อ ขาย เช่า เป็นตัวแทน นายหน้า ในการบริการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุด และที่อยู่อาศัยทุกประเภท อาทิ การเป็นผู้บริหารโครงการนิติบุคคลอาคารชุดและโครงการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร งานจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด งานจดทะเบียนหมู่บ้านจัดสรร งานโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทเป็นผู้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า Century 21 (แพรนไชส์) ในการประกอบกิจการ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	161/1 อาคารเอส จี ทาวเวอร์ ชั้น 7 ห้อง 701 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330
ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว	3,000,000 บาท
จำนวนหุ้นจดทะเบียนและชำระแล้ว	30,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	100 บาทต่อหุ้น

(2) คณะกรรมการของ PAS มีดังนี้

รายชื่อกรรมการ PAS	ตำแหน่ง
1. นายสามภพ บุญนาค	กรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม: กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัทเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS บริษัทจะแต่งตั้งบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการของ PAS จำนวน 2 ราย

(3) ผู้ถือหุ้นของ PAS ตามบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 26 กรกฎาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น PAS		จำนวนหุ้น	ร้อยละของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	บริษัท ทีโอเอส โฮลดิ้ง จำกัด ¹	13,620	45.40
2.	นายกิตติศักดิ์ จำปาทิพย์พงศ์	12,600	42.00
3.	บริษัท เอสพี อินเทอร์เน็ต ลอว์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด ²	3,780	12.60
รวมจำนวนหุ้น		30,000	100.00

หมายเหตุ : ¹ บริษัท ทีโอเอส โฮลดิ้ง จำกัด จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 เพื่อประกอบธุรกิจการถือหุ้นในบริษัทอื่น มีทุนจดทะเบียนจำนวน 900,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นจำนวน 9,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท กรรมการคือ นายกิตติศักดิ์ จำปาทิพย์พงศ์ โดยมีรายละเอียดผู้ถือหุ้น ตามบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้น	ร้อยละของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	นายกิตติศักดิ์ จำปาทิพย์พงศ์	7,863	87.37
2.	นายสามภพ บุนนาค	1,071	11.90
3.	นายสุรเดช ตั้งเสถียรชัยกุล	66	0.73
รวมจำนวนหุ้น		9,000	100.00

² บริษัท เอสพี อินเทอร์เน็ต ลอว์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 เพื่อประกอบธุรกิจทางด้านกฎหมาย มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท กรรมการคือ นายสามภพ บุนนาค โดยมีรายละเอียดผู้ถือหุ้นตามบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2564 ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้น	ร้อยละของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	นายสามภพ บุนนาค	9,800	98.00
2.	นางสาววิภา พวงไพบุลย์	100	1.00
3.	นางสาวปิ่นทิพย์ จันทร์ทอง	100	1.00
รวมจำนวนหุ้น		10,000	100.00

ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัทเข้าทำธุรกรรมการซื้อขายหุ้นสามัญของ PAS รายชื่อผู้ถือหุ้นใน PAS และรายชื่อคณะกรรมการบริษัทจะเป็น ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้นใน PAS ภายหลังการซื้อหุ้นสามัญของ PAS

รายชื่อผู้ถือหุ้น PAS		จำนวนหุ้น	ร้อยละของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	บริษัท ควอลิเทค จำกัด (มหาชน)	14,700	49.00
2.	นายกิตติศักดิ์ จำปาทิพย์พงศ์	12,600	42.00
3.	บริษัท เอสพี อินเทอร์เน็ต ลอว์ แอนด์ คอนซัลท์ จำกัด	2,700	9.00
รวมจำนวนหุ้น		30,000	100.00

รายชื่อคณะกรรมการบริษัทภายหลังการซื้อหุ้นสามัญของ PAS

รายชื่อกรรมการ PAS	ตำแหน่ง
1. นายสามภพ บุญนาค	กรรมการ
2. นายนิคม ธนะภูมิกุล	กรรมการ
3. นายธิติวัดมน์ ธีรกุลธัญโรจน์	กรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม : กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

(4) ข้อมูลสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ PAS มีรายละเอียด ดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน หน่วย : ล้านบาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
	ปี 2561 ตรวจสอบ	ปี 2562 ตรวจสอบ	ปี 2563 ตรวจสอบ	ปี 2564 ตรวจสอบ
สินทรัพย์				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2.10	1.64	1.53	0.82
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นๆ	21.15	25.50	11.25	8.51
เงินทดรองจ่ายและเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4.13	4.57	26.31	38.91
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7.22	8.16	5.57	0.03
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	34.60	39.87	44.66	48.26
ยานพาหนะ, ส่วนปรับปรุง และอุปกรณ์สำนักงาน	4.39	4.77	3.97	3.16
สินทรัพย์ภาษีเงินได้	-	-	-	2.42

งบแสดงฐานะการเงิน หน่วย : ล้านบาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
	ปี 2561 ตรวจสอบ	ปี 2562 ตรวจสอบ	ปี 2563 ตรวจสอบ	ปี 2564 ตรวจสอบ
เงินฝากติดภาระค้ำประกัน	-	-	0.92	0.92
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.81	0.81	0.81	0.81
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5.21	5.58	5.71	7.32
รวมสินทรัพย์	39.80	45.46	50.37	55.59
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน	1.27	1.28	1.20	1.17
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นๆ	6.18	4.07	4.19	8.35
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี	3.37	3.31	3.33	3.91
หนี้สินหมุนเวียนอื่นๆ	7.72	10.66	8.41	6.88
รวมหนี้สินหมุนเวียน	18.55	19.31	17.13	20.32
เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน	6.05	3.98	5.72	5.04
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	12.12
เจ้าหนี้ - เจ้าซื้อทรัพย์สิน	-	2.78	2.24	1.79
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	6.05	6.76	7.96	18.96
รวมหนี้สิน	24.60	26.07	25.09	39.28
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	3.00	3.00	3.00	3.00
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว - หุ้นสามัญ	3.00	3.00	3.00	3.00
กำไร (ขาดทุน) สะสม	12.21	16.39	22.28	13.31
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	15.21	19.39	25.28	16.31
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	39.80	45.46	50.37	55.59

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ หน่วย : ล้านบาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
	ปี 2561 ตรวจสอบ	ปี 2562 ตรวจสอบ	ปี 2563 ตรวจสอบ	ปี 2564 ตรวจสอบ
รายได้จากการให้บริการ	120.27	146.82	156.60	168.37
รายได้อื่น	0.91	0.31	0.01	1.24
รายได้รวม	121.18	147.13	156.61	169.61
ต้นทุนจากขายจากการให้บริการ	87.16	105.12	113.64	123.97
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	33.11	41.70	42.96	44.40
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	28.85	35.04	33.77	35.67
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	5.17	6.97	9.20	9.91
ดอกเบี้ยจ่าย	0.93	0.96	0.76	0.77
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	-	-	-	(8.08)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้นิติบุคคล	1.22	1.83	(2.55)	(2.03)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	3.02	4.18	5.89	(0.97)

1.5 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน

1.5.1 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

การเข้าซื้อหุ้นสามัญของ PAS จำนวน 14,700 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS จะมีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 144,550,000 บาท โดยบริษัทจะชำระมูลค่ารวมสิ่งตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ขาย ด้วยเงินสดทั้งจำนวน

1.5.2 เงื่อนไขการชำระเงิน

บริษัทจะชำระราคาซื้อขายหุ้นให้แก่ผู้ขายรวมทั้งสิ้นจำนวน 144,550,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 30,000,000 บาท ในวันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น โดยให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อขายหุ้น อย่างไรก็ตาม หากการโอนหุ้นซื้อขายไม่เกิดขึ้นตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น ผู้ขายตกลงจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ซื้อทั้งจำนวน พร้อมด้วยดอกเบี้ย แล้วแต่กรณี

- (2) ชำระเงินเป็นจำนวน 90,000,000 บาท ในวันที่เงื่อนไขบังคับก่อน (Conditions Precedent) ทั้งหมดภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์ หรือได้รับการผ่อนผันหรือสละสิทธิโดยคู่สัญญาฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และได้มีการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้การโอนหุ้นที่ซื้อขายให้แก่บริษัทเสร็จสมบูรณ์ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้นแล้ว
- (3) ชำระเงินเป็นจำนวน 24,550,000 บาท ภายใน 45 วันนับแต่วันที่การโอนหุ้นที่ซื้อขายให้แก่บริษัทเสร็จสมบูรณ์

1.6 มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

ภายหลังการเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS บริษัทจะเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ PAS จำนวน 14,700 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49.00 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ PAS โดยมูลค่าของหุ้น PAS ที่บริษัทจะได้มาจากการเข้าทำรายการจะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนในข้อ 1.5.1

1.7 เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าสิ่งตอบแทนสำหรับการซื้อหุ้นสามัญของ PAS เป็นราคาที่กำหนดขึ้นจากการเจรจาและตกลงร่วมกันของคู่สัญญาและอ้างอิงจากการประเมินด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach :DCF) ซึ่งพิจารณาจากผลการดำเนินงานในอดีตและประมาณการเติบโตของ PAS โดยบริษัทเห็นว่าการประเมินมูลค่าด้วยวิธีดังกล่าวเป็นวิธีที่สามารถสะท้อนถึงความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ PAS ซึ่งการประเมินมูลค่าด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach :DCF) ประเมินโดยบริษัท ฟิน พลัส แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาการเงินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยในการประมาณการกระแสเงินสดของ PAS เป็นการประมาณการรายได้และกำไรในอนาคตอ้างอิงจากความสามารถในการดำเนินธุรกิจในอดีตและการคาดการณ์สถานการณ์ในอนาคต และทำการคิดลดกระแสเงินสดดังกล่าวด้วยต้นทุนเงินลงทุนของผู้ถือหุ้น (Cost of Capital) ประมาณร้อยละ 7.43 ถึงร้อยละ 8.34 ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมอยู่ระหว่าง 267.20 – 310.96 ล้านบาท หรือ 8,960.73 – 10,365.44 บาทต่อหุ้น

โดยในปี 2564 PAS มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 16.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นมูลค่าตามบัญชี (Book Value) เท่ากับ 542.40 บาทต่อหุ้น

1.8 แหล่งที่มาของเงินทุน

บริษัทจะใช้กระแสเงินสดภายในบริษัท

1.9 ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัท

ช่วยเพิ่มศักยภาพในการประกอบธุรกิจให้กับกลุ่มบริษัท และเป็นการขยายการดำเนินธุรกิจไปในรูปแบบของการเป็นผู้ให้บริการงานบริหารจัดการทรัพย์สิน งานที่ปรึกษาบริหารจัดการทรัพย์สิน งานจัดทำรายงานศึกษาความเป็นไปได้โครงการ งานจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด งานจดทะเบียนหมู่บ้านจัดสรร งานโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย รวมถึงงานบริหารการเช่า ซึ่งเพิ่มเติมจากลักษณะการประกอบธุรกิจปัจจุบันของกลุ่มบริษัท ซึ่งจะส่งผลให้เป็นการเพิ่มรายได้และส่งเสริมสถานะทางการเงินของบริษัทให้แข็งแกร่งขึ้น รวมถึงเป็นการกระจายความเสี่ยงการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้มีความหลากหลายเพิ่มขึ้น

1.10 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญของ PAS จะทำให้เกิดการกระจายความเสี่ยงการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้มีความหลากหลาย และยังช่วยเสริมสร้างการเติบโตของรายได้ที่มั่นคงให้แก่บริษัทในอนาคต นอกจากนี้ การกำหนดราคาการซื้อและรับโอนหุ้นของ PAS คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 144,550,000 บาท นั้น เหมาะสมและสมเหตุสมผลเนื่องจากการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนดังกล่าวมีหลักเกณฑ์การกำหนดราคาโดยอ้างอิงการประเมินมูลค่ายุติธรรมตามวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) โดยมีสมมุติฐานที่สำคัญ ได้แก่ ผลการดำเนินงานในอดีต และศักยภาพการเติบโตของรายได้และกำไรในอนาคต เป็นต้น

1.11 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความคิดเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 1.10 ข้างต้น

2. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่มีต่อสารสนเทศ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในข้อมูลที่ได้ระบุไว้ในสารสนเทศที่ส่งให้ผู้ถือหุ้นนี้ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้สอบทานข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง และขอรับรองว่าข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้อง ครบถ้วน ไม่มีข้อความอันเป็นเท็จ ไม่มีการละเว้นข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งจำเป็นต้องมีหรือต้องระบุไว้ตลอดจนไม่มีข้อความอันทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ

3. ความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ

- ไม่มี -

4. ประเมินการทางการเงินในปัจจุบัน (ถ้ามี) โดยระบุถึงข้อสมมติฐานทางการค้าเศรษฐกิจ อุตสาหกรรม และสอบทานตัวเลขโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระว่าประมาณการผลการดำเนินงานได้จัดทำขึ้นโดยความระมัดระวัง

- ไม่มี -

5. คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการ

บริษัทมีคดีที่ถูกฟ้องร้องอันเนื่องมาจากการจ้างแรงงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 3.06 ล้านบาทและ 1.87 ล้านบาท ตามลำดับ ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ภายใต้การพิจารณาของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าผลของคดีฟ้องร้องดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินของบริษัท

6. ผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันกันระหว่างกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ระบุลักษณะของรายการหรือผลประโยชน์

- ไม่มี -